

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома № 47 по ул. Боевой проезд

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Тариф, руб./м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкции (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.			
1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.			
	Технические осмотры, в том числе:	2 раза в год	0,116
1.1.	Визуальное выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, состояния водоотводящих устройств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправностями водоотводящих устройств		
1.2.	Визуальное выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней		
Итого по 1 разделу			0,116
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
	Технические осмотры, в том числе:	6 раз в год	0,240
2.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек		
2.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше		
2.3.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		
2.4.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи препятствующего стоку дождевых и талых вод.		
Итого по 2 разделу			0,240
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирных домах.			
	Технические осмотры, в том числе:	2 раза в год	0,130
3.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
Итого по 3 разделу			0,130
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
4.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем в т.ч. по вентиляторам	4 раза в год	0,042
Итого по 4 разделу			0,042
5. Работы, выполняемые для надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек многоквартирных домов.			
5.1.	Проверка работоспособности исправности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах, снятие показаний приборов учета	1 раз в месяц	0,416
Итого по 5 разделу			0,416
6. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения многоквартирных домов			
6.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов, оборудования на чердаке и в подвале. Постоянный контроль параметров теплоносителя. Проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы. Контроль за состоянием исправности систем водоснабжения и водоотведения. Устранение неисправностей систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	в течении года	
6.2.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	в течении года	
6.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем ремонт отопления и горячего водоснабжения	в течении года	
6.4.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров).	в течении года	
6.5.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - отопление и горячее водоснабжение	по мере необходимости	
6.6.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации-холод.вод.	по мере необходимости	
6.7.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации восстановление канализации	по мере необходимости	
6.8.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости	
6.9.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	
Итого по 6 разделу			0,940
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) многоквартирных домов			
(Содержание.Выполнение заявочного ремонта) Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробных топок). Удаление воздуха из системы отопления			
7.1.			0,900
Итого по 7 разделу			0,900
8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования многоквартирных домов.			
8.1.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	в течении года	0,180
Итого по 8 разделу			0,180
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.			
9.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	круглосуточно	
9.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов;	круглосуточно	
9.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;	круглосуточно	
9.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	
Итого по разделу 9			3,000
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
10. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			
10.1.	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей с 1-го по 3-ий этажи.	5 раз в неделю	2,659
10.2.	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа.	2 раза в неделю	
10.3.	Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок.	1 раз в месяц	
10.4.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	
10.5.	Обметание пыли с потолка	2 раза в год	
10.6.	Мытье окон.	2 раза в год	
10.7.	Влажное подметание полов лифтовых кабин	5 раз в неделю	
10.8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		
	дезинсекция	по мере необходимости	0,012
	дератизация	1 раз в квартал	0,100

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Тариф, руб./м2
Итого по 10 разделу			2,771
11. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			
11.1.	Уборка снега вручную с участка с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	
11.2.	Уборка мусора с земельного участка без покрытий	3 раза в неделю	
11.3.	Механизированная уборка снега внутридомовых проездов	1 раз в дни снегопада	
11.4.	Посыпка песко-соляной смесью	1 раз в дни гололеда	
11.5.	Уборка площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
11.6.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда	5 раз в неделю	
11.7.	Уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	
11.8.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда	1 раз в неделю	
Итого по 11 разделу			0,974
12. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.			
12.1.	Подметание участка с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	
12.2.	Уборка мусора с земельного участка без покрытий	3 раза в неделю	
12.3.	Уборка мусора с детских и игровых площадок	3 раза в неделю	
12.4.	Уборка площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
12.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	5 раз в неделю	
12.6.	Вываживание газонов.	3 раза в год	
12.7.	Уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	
12.8.	Очистка металлической решетки и приямка от грязи	1 раз в неделю	
12.9.	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	
Итого по 12 разделу			0,816
13. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов			
13.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	0,770
13.2.	Утилизация твердых бытовых отходов	ежедневно	1,070
13.3.	Вывоз крупногабаритного мусора по графику	8 раз в месяц	0,790
Итого по 13 разделу			2,630
14. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
14.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты	ежемесячно	0,570
Итого по 14 разделу			0,570
15. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.			
15.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	0,885
Итого по разделу 15			0,885
16. Услуги по управлению, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, расчетно-кассовое обслуживание			
16.1.	Услуги по управлению, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, расчетно-кассовое обслуживание		
Итого по разделу 16			2,840
ВСЕГО			17,450